

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINTE-MARIE
SEANCE DU MERCREDI 27 AOUT 2025**

**DELIBERATION N°DGA-DVD/DU/25/082 - POURSUITES DU DISPOSITIF D'AIDE DE LA CINOR A
L'AQUISITION DE LOGEMENTS SOCIAUX COMMUNAUX**

Le Maire certifie que la liste des délibérations de la présente séance a été mise en ligne sur le site Internet de la ville le

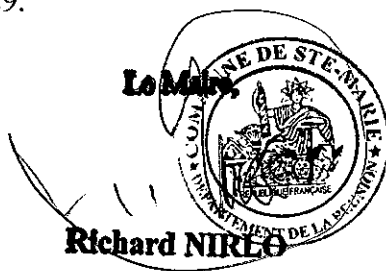
01 SEPT 2025

que la convocation a été faite le 20/08/2025 et que le nombre de conseillers municipaux présents a été de 18 sur 29.

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi 27 août à 09 h 30, le Conseil Municipal s'est réuni dans la salle polyvalente communale de Duparc, après convocation légale, sous la Présidence de Monsieur Richard NIRLO, Maire.

Etaient présents : M. Richard NIRLO, Maire

Adjoints : Mme Sylvie BILLAUD - M. Christian DALLEAU - Mme Marie-Line SOUBADOU - M. André M'VOULAMA - Mme Olivette TAOMBE - M. Grégoire CORDEBOEUF - Mme Nadia WU-TIU-YEN - M. Matthias DASSOT - Mme Corinne GAUVIN - M. Jean-Louis LATOUCHE.



Conseillers Municipaux : Mme Vivienne DALLEAU - M. Mario LECHAT - Mme Myrielle HIVANHOE - Mme Michelle NIRLO - M. Eric THIBURCE - Mme Céline SITOUZE.

Est arrivé en cours de séance : M. Didier GOPAL à 9h42.

Etaient absents : Mme Arielle REZAC - Mme Carole HIVANHOE - Mme Marlène RODIER - M. Jean-François BOYER - Mme Dorianne JEAN-BAPTISTE - M. Christian ANNETTE - M. André CHERIMONT - Mme Sylvie NATIVEL - Mme Valérie GRAVIER - M. Thierry GUICHARD - M. Nicolas LEBRETON.

Monsieur Matthias DASSOT a été désigné pour remplir les fonctions de Secrétaire.

DELIBERATION N°DGA-DVD/DU/25/082

POURSUITE DU DISPOSITIF D'AIDE DE LA COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE DU NORD DE LA REUNION (CINOR) A L'ACQUISITION DE LOGEMENTS SOCIAUX COMMUNAUX

- Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 30 juin 2023 modifiant le cadre d'intervention financier d'aide à l'acquisition de logement sociaux par la CINOR
- Vu la délibération du conseil communautaire portant sur le renouvellement du partenariat CINOR et communes pour favoriser l'accession à la propriété des LTS communaux
- ✓ Considérant que la convention d'accompagnement de la CINOR à Sainte Marie dans le cadre de l'aide à l'accession à la propriété des personnes occupants les logements Locatifs très Sociaux, arrive à son terme le 29/09/25.
- ✓ Considérant la volonté commune des deux collectivités à assurer une continuité d'action sans rupture
- ✓ Considérant la proposition d'aide financière de la CINOR à hauteur maximale de 3000 euros, aux personnes éprouvant de grandes difficultés. Et une enveloppe globale du dispositif de 60 000 euros pour 20 logements.

Monsieur le Maire :

- propose au conseil municipal d'approuver la poursuite du dispositif d'aide à l'acquisition de logement sociaux par la CINOR selon les dispositions suscitées
- propose au conseil municipal de renouveler la convention d'accession à la propriété des LTS communaux proposée par la CINOR

Ceci exposé, il est demandé au Conseil Municipal :

- d'approuver la poursuite du dispositif d'aide de la CINOR et d'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous les documents y afférents.

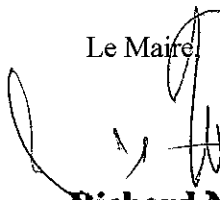
La commission Travaux, Habitat, Urbanisme et Environnement, réunie le mardi 19 août 2025 a émis un avis favorable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

ADOpte A L'UNANIMITE.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire.


Richard NIRLO



LOGEMENTS SUBVENTIONNES

Envoyé en préfecture le 10/09/2025

Reçu en préfecture le 10/09/2025

Publié le 10/09/2025

ID : 974-219740180-20250827-25082-DE

**PREMIERE TRANCHE - ANNEE DE CONSTRUCTION 1987**

ADRESSE	TYPE DE LGT	REFERENCE	SUPERFICIE	AIDE CCAS	AIDE CINOR
11 Rue Cézanne	T 3/4	BM 37	247 m²		

DEUXIEME TRANCHE - ANNEE DE CONSTRUCTION 1987

12 Rue Tino Rossi	T 4	BM 101	263 m²	300 €	2,700.00 €	VENDU LE 16/04/2024
22 Rue Cézanne	T 3	BM 122	163 m²	200 €	3,000.00 €	VENDU LE 23/12/2024
9 Rue Tino Rossi	T 4	BM 112	165 m²	500 €	3,000.00 €	VENDU LE 09/09/2024
3 Rue Tino Rossi	T 3	BM 109	197 m²	200 €	3,000.00 €	VENDU LE 23/12/2024
26 Rue Tino Rossi	T4	BM 107	237 m²			
8 Rue Tino Rossi	T3	BM 99	150 m²			
17 Rue Renoir	T 3/4	BM 156	185 m²	300 €	3,000.00 €	VENDU LE 09-09-2024
13 Rue Renoir	T 4 / 5	BM 158	247 m²	2,500 €	HORS SUBS	VENDU LE 24/10/2023
9 Impasse des Graveurs	T 4/5	BM 142	222 m²		HORS SUBS	VENDU LE 21/08/2023
28 Rue Renoir	T 3/4	BM 185	135 m²	200 €	3,000.00 €	VENDU LE 10 /02/2025
32 Rue Renoir	T 5/6	BM 187	205 m²			
29 Rue Renoir	T 5/6	BM 198	168 m²		HORS SUBS	VENDU LE 21/08/2023
29 Rue Tino Rossi	T 4/5	BM 149	363 m²			
6 Rue Renoir	T 3 / 4	BM 147	188 m²			

BOIS-ROUGE - LES LUCAS - ANNEE DE CONSTRUCTION 1982

27 Ruelle Flamboyant	T 3/4 N	AS 662	SR : 207 m² SC : 203 m²			
29 Ruelle Flamboyant	T 4/5 N	AS 661	SR : 353 m² SC : 349 m²	400 €	3,000.00 €	VENDU LE 16/04/2024
47 Ruelle Flamboyant	T 5/6 F	AS 652 -670	SR : 375 m² SC : 351 m²			
24 Ruelle Galabert	T 4/5 N	AS 728	SR : 318 m² SC : 320 m²		3,000.00 €	EN COURS DE TRAITEMENT
9 Ruelle Flamboyant	T 3/4 F	AS 726	SR : 247 m² SC : 251 m²			
11 Ruelle Flamboyant	T 4/5 F	AS 725	SR : 283 m² SC : 270 m²	600 €	3,000.00 €	VENDU LE 09/09/02024
4 Ruelle Famboyant	T 5/6 N	AS 737	SR : 574 m² SC : 562 m²			
6 rue Routier de Grandval	T 3/4 F	AS 698	SR : 269 m² SC : 264 m²	400 €	3,000.00 €	VENDU LE 16/04/2024
22 Ruelle Flamboyant	T 5/6 F	AS 751	SR : 305 m² SC : 284 m²	900 €	3,000.00 €	VENDU LE 23/12/2024

BOIS-ROUGE - BEAUSEJOUR - ANNEE DE CONSTRUCTION 1982

66 Rue Routier de Grandval	3 / 4 N	AS 768	SR : 260 m² SC : 265 m²			
----------------------------	---------	--------	----------------------------	--	--	--

GRANDE-MONTEE - ANNEE DE CONSTRUCTION 1981

17 Rue de Lamartine	2 / 3	AV 1455	209 m²			
---------------------	-------	---------	--------	--	--	--

DECOUVERTE - ANNEE DE CONSTRUCTION 1984

50 Rue de la Liberté	4 / 5 N	AT 286	260 m²			
12 Rue de la Liberté	3 / 4 N	AT 266	221 m²	908 €	3,000.00 €	VENDU LE 4 et 29/04/24
20 Rue de la Liberté	5 / 6 F	AT 270	268 m²			
4 Rue de la Liberté	6 / 7 F	AT 261	247 m²			
46 Rue de la Liberté	4 / 5 N	AT 284	256 m²			
2 Rue de la Liberté	4 / 5 F	AT 260	251 m²			